

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 1995 г.

№ 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ,
ОХРАННОГО РЕЖИМА ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО И ПРИРОДНОГО
ПАМЯТНИКА "УСАДЬБА ГОНЧАРОВЫХ" В П. ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

В целях сохранения культурного наследия в Калужской области Законодательное Собрание Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы территории и границы охранной зоны историко-архитектурного и природного памятника "Усадьба Гончаровых" (приложение № 1).
2. Утвердить режим содержания зоны территории памятника и режим содержания охранной зоны памятника (приложение № 2).
3. Контроль за соблюдением охранного режима в пределах границ возложить на администрацию Калужской области.

Председатель Законодательного Собрания
В.В.Сударенков

Приложение № 1
к Постановлению
Законодательного Собрания
от 18 мая 1995 г. № 210

**1. Границы территории памятника усадебного комплекса
усадыбы Гончаровых**

Граница территории памятника проходит с востока, юга и запада по р. Суходрев, с севера - по обводному каналу северного берега Красного пруда, ул. Московской, Ленина, Почтовой, Садовой, далее по проулку за домом № 10 и по низу откоса до пересечения его с р. Суходрев.

2. ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Границы охранной зоны проходят от р. Суходрев до д. № 31 по 2-й Калужской улице, далее по нечетной стороне ул. 2-ая Калужская до д. № 51 по Калужской улице, затем по ул. Калужской до д. № 13, далее поперек улицы до д. № 60, затем к началу ул. Калужской, охватив всю застройку с участками по четной стороне до пересечения с ул. Слободкой до д. № 18, далее по задней стороне кварталов по ул. Слободка и Бумажная, затем по ул. Луначарского до д. № 15, потом поперек улицы до ул. Некрасова, далее по ней от д. № 1 до д. № 7, затем по ул. Свобода от д. № 19 до д. № 7, далее по ул. Пролетарской до д. № 23 по ул. Почтовой, затем по ул. Почтовой до д. № 19, далее по

ул. Кольцова до д. N 14, затем по проулку до д. N 51 по ул. Московской, д. N 37 по ул. Садовой, д. N 26 по ул. Садовой и далее по низу откоса до проулка около д. N 10 по ул. Садовой, далее по ул. Садовой, Почтовой, Ленина (от д. N 11 до универсама), затем по ул. Бумажной, обводному каналу и р. Суходрев до д. N 31 по 2-й Калужской улице.

Площадь охранной зоны 50 га.

3. Границы зоны регулирования застройки

В границу зоны регулирования застройки входит весь поселок до железной дороги, включая дер. Устье и туберкулезную больницу и СХ ТОО "Новые Старки".

4. Границы зоны охраняемого ландшафта

Граница проходит от г. Шаровая до слияния р. Суходрев с р. Шаня, далее вдоль железной дороги до терриконов Полотняно-Заводского Карьероуправления, далее по радиусу в 3,5 км от дома Щепочкиных до р. Суходрев (устье р. Медынка), далее по северной стороне дер. Устье через дер. Старки до г. Шаровая.

Приложение N 2
к Постановлению
Законодательного Собрания
от 18 мая 1995 г. N 210

1. Режим содержания зоны территории памятника

На территории памятника **запрещается:**

Любая деятельность, наносящая ущерб, порчу или искажение как отдельным памятникам, так и всей территории в целом.

1. Любое строительство, не имеющее отношение к историческому облику усадеб.
2. Строительство производственных зданий и сооружений любого рода на территории без согласования их проектов и местоположения с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.
3. Новое строительство на территории жилых кварталов, попавших на территорию памятника, без согласования проектов с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.
4. Любое беспроектное нарушение поверхности исторически сложившегося рельефа, произвольная планировка дневной поверхности, срезка и перемещение грунта.
5. Прокладка подземных коммуникаций в зоне археологических раскопок.
6. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию почв, размывы и обвалы.
7. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в садах и парках, а также береговой и болотной растительности (кроме санитарных рубок или других мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта).
8. Произвольные (беспроектные) посадки деревьев и кустарников.
9. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка трансформаторных будок, водонапорных вышек, телевизионных антенн и подобных сооружений.
10. Разбивка туристических палаток, разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы.
11. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.
12. Пользование средствами радиовещания и создание на территории всякого рода постороннего шума.

13. Устройство массовых мероприятий кроме музейных.
14. Выпас скота и скотопогон.
15. Занятие чуждыми организациями или лицами любых помещений, а также передача их в аренду.
16. На территории фабрики возможно строительство новых корпусов ограниченных размеров и этажности по проектам, согласованным с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.

2. Режим содержания охранной зоны

На территории охранной зоны ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Любое новое строительство, разрушающее облик традиционной исторической среды вокруг памятника. Постройки могут осуществляться лишь в традиционных формах и материалах по проектам, согласованным с Министерством культуры РФ и органами госохраны памятников, а также с комитетом по экологии и природопользованию.
2. Снос, перестройка и перемещение ценной традиционной застройки без согласования с органами госохраны памятников и Министерством культуры РФ.
3. Не допускается размещение на территории любых предприятий, мастерских, гаражей, складов, а также объектов, загрязняющих и захламляющих территорию, взрыво- и пожароопасных.
4. Все работы, связанные с изменением исторически сложившегося рельефа: коренная перепланировка, срезка и перемещение грунта, засыпка старых прудов и оврагов, устройство новых водоемов, рытье канав, кюветов.
5. Использование современных форм благоустройства:
 - а) применение для дорожных покрытий асфальта, ж/б плит на всех улицах, кроме ул. Луначарского, Калужской, Бумажной, Московской;
 - б) посадка на улицах растений, не свойственных местной флоре;
 - в) размещение автостоянок в неотведенных для них местах.
6. Прокладка инженерных коммуникаций надземным путем.
7. Интенсивное движение транспорта по центральным улицам, транзитный проезд. Весь транзит должен осуществляться по новой автодороге.

Администрация пос. Полотняный Завод вправе ограничивать или запрещать движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов по улицам, прилегающим к памятникам, поскольку этим создается угроза их существованию.
8. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка телевизионных антенн, водонапорных башен и т.п. сооружений.
9. Засорение территории бытовыми отходами и промышленными любого вида и форм.

3. Режим содержания зоны регулирования застройки

1. Новая застройка не должна разрастаться за пределы территории, которую она сейчас занимает.
2. Этажность не должна превышать 2-х эт. (т.е. 7-8 м).
3. Существующая застройка должна быть максимально замаскирована высокими и плотными зелеными насаждениями в целях нивелирования ее влияния при восприятии ландшафта.
4. Возможно размещение небольших промышленных предприятий, ограниченных указанной этажностью.
5. Линии связи и электропередачи должны прокладываться подземным путем.
6. На территории центральной усадьбы СХ ТОО "Новые Старки" расширение по площади возможно только к северу, востоку, северо-востоку.
7. Характер планировки и застройки, а также ее плотность - любая.
8. Высота построек не должна превышать одного этажа (6-8 м до коника крыши, на восточных и северо-восточных окраинах - двух этажей (до 10 м).

9. Характер благоустройства - любой.
10. Линии связи и электропередачи возможны воздушные, исключая полосу по краю холма.
11. Деревня Устье должна остаться в рамках своей нынешней территории.
12. Она должна сохранить свою планировку, одноэтажный деревянный традиционный характер застройки усадебного типа и сельское благоустройство. Застройка должна быть только жилая.

4. Режим содержания зоны охраняемого ландшафта

На территории зоны охраняемого ландшафта запрещается любая деятельность, наносящая ущерб, порчу или искажение исторически сложившегося ландшафта, а именно:

1. Любое нарушение поверхности исторически сложившегося рельефа (ломка и запашка старых дорог, рвов, укреплений 1941-45 гг. разработка карьеров, устройство отвалов, срезка или планировка дневной поверхности).
 2. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в лесах и других местах их произрастания, а также береговой или болотной растительности (кроме санитарных рубок и мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта).
 3. Самовольные древонасаждения за исключением тех, которые сыграют роль для возникшей современной застройки в юго-западной части поселка, а также террикона Полотняно-Заводского карьероуправления ПО "Моснерудпром".
 4. Культивация видов растений, не свойственных местной флоре.
 5. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию, размывы и обвалы.
 6. Сброс неочищенных промышленных вод, стоков с животноводческих ферм, а также вод с полей, загрязненных избытком минеральных удобрений и пестицидов в реки Шаня, Суходрев, Медынка и другие речки и ручьи, принадлежащие к их бассейну.
 7. Проведение любых работ, могущих вызвать засорение или обмеление водоемами, устройство сооружений (плотин, прудов, водохранилищ), ведущих к нарушению водоохранного и гидрологического режима.
 8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.
 9. Сбор или добыча с целью присвоения историко-археологических находок как с поверхности земли, так и при раскопках.
 10. Строительство новых населенных пунктов и дачных поселков, а также отдельных зданий. Жилищное строительство, включая индивидуальное, допускается в границах существующих населенных пунктов, не выше одного этажа, по проектам, согласованным с органами госохраны памятников и Министерством культуры РФ.
 11. Строительство производственных зданий и сооружений любого рода без согласования их местоположения и проектов с органами госохраны.
 12. Проведение воздушных линий электропередачи и радиосвязи, установка трансформаторных будок, водонапорных вышек, телевизионных антенн и подобных сооружений, искажающих исторический ландшафт.
 13. Прокладка новых дорог и строительство новых мостов.
 14. Устройство автостоянок в местах, не отведенных для этой цели.
 15. Разбивка туристических палаток в местах, не отведенных для этого.
 16. Разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы.
 17. Массовый выпас скота и скотопрогон на заливном лугу близ дома Щепочкина и в прибрежной полосе правого берега, поскольку это ведет к уплотнению почвы, образованию кочек, ухудшению травостоя, заболачиванию.
 18. Введение новых видов хозяйственной деятельности без согласования с органами госохраны памятников и комитетом по экологии и природопользованию.
-

